



Liberté - Égalité - Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION DU COMMERCE, DE L'ARTISANAT
DES SERVICES ET DES PROFESSIONS LIBÉRALES

SOUS-DIRECTION DES AFFAIRES ÉCONOMIQUES
BUREAU C3 - ÉQUIPEMENT COMMERCIAL
3-5, RUE BARBET DE JOUY
75353 PARIS 07 8P

Paris, le 28 août 2008

Le Directeur du Commerce, de l'Artisanat, des Services
et des Professions Libérales

à

Mesdames et Messieurs les préfets de
région et de département

Objet : incidence des dispositions transitoires relatives à l'équipement commercial de la loi de modernisation de l'économie.

Cette note complète, d'une part, et modifie, d'autre part, la circulaire en date du 7 août 2008. Elle précise les catégories de projets qui ne sont plus soumis à autorisation d'exploitation commerciale.

Le XXIX de l'article 102 de la loi de modernisation de l'économie dispose que dès sa publication « les projets portant sur une superficie inférieure à 1 000 m² ne sont plus soumis à l'examen de la commission départementale d'équipement commercial ou de la commission nationale d'équipement commercial ». Par cette formulation, le législateur, pendant l'application des dispositions transitoires, n'a pas entendu fixer exactement le même champ d'application de l'autorisation d'exploitation commerciale que celui prévu par les dispositions de l'article L. 752-1 dans sa rédaction issue de la loi de modernisation de l'économie.

Ainsi, aux cinq catégories de projets visés dans la circulaire (Cf. page 2), qui ne sont plus soumis à autorisation d'exploitation commerciale, il convient d'ajouter compte tenu de la rédaction adoptée par le législateur pour les mesures transitoires les projets suivants :

- l'extension de moins de 1 000 m² de la surface de vente d'un magasin unique de commerce de détail ayant déjà atteint le seuil de 1 000 m² ou devant le dépasser par la réalisation du projet ;
- l'extension de moins de 1 000 m² de la surface de vente d'un ensemble commercial ayant déjà atteint le seuil de 1 000 m² ou devant dépasser ce seuil par la réalisation du projet.

Les projets ci-dessus qu'ils soient situés ou non dans une commune de moins de 20 000 habitants, dès lors que leur réalisation n'implique pas l'obtention d'un permis de construire, sont dispensés d'autorisation d'exploitation commerciale et ne peuvent pas, le cas échéant, faire l'objet d'un avis par la CDEC ou par la CNEC dans le cadre du dispositif dérogatoire explicité aux pages 3 et 4 de la circulaire.

A titre d'exemple, un projet d'extension de 950 m² d'un magasin d'une surface de vente initiale de 8 000 m² n'a pas à être soumis, jusqu'à la date d'entrée en vigueur de la loi, à autorisation d'exploitation commerciale.

Pour la mise en œuvre de la procédure de consultation dérogatoire, il convient de se référer au tableau suivant :

Population de la commune	Permis de construire requis pour la réalisation du projet	Possibilité de déclenchement de la procédure de consultation dérogatoire
< à 20 000 habitants	OUI	OUI
< à 20 000 habitants	NON	NON
≥ à 20 000 habitants	OUI	NON
≥ à 20 000 habitants	NON	NON

En revanche, on notera qu'après la date d'entrée en vigueur de la loi un tel projet devra faire l'objet d'une autorisation de la CDAC au titre du 2° du I de l'article L. 752-1.

**

Par ailleurs, le dispositif dérogatoire tel qu'il est prévu aux alinéas 3 à 9 du XXIX de l'article 102 de la loi LME s'inscrit dans le cadre plus général de la procédure d'instruction du permis de construire. Il consiste pour l'autorité compétente chargée de cette instruction de recueillir l'avis de la CDEC afin qu'elle se prononce sur la conformité du projet aux critères énoncés à l'article L. 752-6 du code de commerce.

A ce titre, l'article R 423-59 du code de l'urbanisme relatif aux délais et conditions d'émission des avis ou accords des personnes publiques, services ou commissions intéressés dans le cadre de l'instruction des demandes de permis de construire dispose que : « ... les services, autorités ou commissions qui n'ont pas fait parvenir à l'autorité compétente leur réponse motivée dans le délai d'un mois à compter de la réception de la demande d'avis sont réputés avoir émis un avis favorable »

En accord avec cette disposition, et contrairement au texte de la circulaire datée du 7 août dernier, il convient donc de considérer que le silence de la CDEC à l'expiration du délai d'un mois vaut avis favorable à la réalisation du projet d'équipement commercial.

Le directeur,



Jean-Christophe Martin